

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller, Frank Bentin og suppleant Melissa Edslev

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 14.sept. 2021 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Jørn oplyste, at **Bio-containerne** bliver regelmæssigt rengjort selvom det kan være svært at se. Ejendomsfunktionærerne må, af helbredsmæssige grunde, ikke sortere i forkert placeret affald, så forhåbentlig bliver beboerne bedre til at komme affaldet i de korrekte containere.

Der er **pt roligt** omkring ”de unge” på Bellahøj og **politiet runderer** fortsat regelmæssigt. Der er også kommet mere ro på ved gæsteværelserne, så forhåbentlig fortsætter den positive udvikling.

Mange beboere er utilfredse med **de manglende parkeringspladser** på Ved Bellahøj Nord og nogle gange er der total kaos med adskillige parkerede biler udenfor afmærkningerne. Det er en farlig udvikling, da Ved Bellahøj Nord er en **redningsvej** og i tilfælde af f.eks. brand kan redningsfartøjerne ikke komme frem pga. de ulovligt parkerede biler. Af samme årsag er politiet også meget opmærksomme på problematikken. Der er inddraget parkeringspladser i forbindelse med AKB's renovering, men da blokkene ikke længere er beboet (beboerne genhuset), så burde det ikke have den store betydning for antallet af parkeringspladser i nord. Nogle af fsb's beboere har **flere biler pr. husstand** og det er området ikke bygget til. Selvom det kan være meget irriterende ikke at kunne finde en parkeringsplads, så er det altså ikke ejendomsfunktionærernes skyld/fejl og derfor helt urimeligt, at de bliver tiltalt i grove vendinger af nogle beboere, når de ikke kan finde plads til deres bil (biler) eller forventer, at fsb skal betale deres parkeringsbøder.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Der er planlagt **Ekstra Ordinært Repræsentantskabsmøde** i fsb mandag den 15.november 2021. Endelig indkaldelse til mødet følger og Frederik tilmelder afdelingens delegerede senest den 17.oktober 2021.

Der er fuld gang i planlægningen af **beboer-udflugterne** og det er dejligt igen at se frem til efter nedlukningen pga. covid-19. Invitationen til voksenudflygten til GEKÅS v. Ullared i Sverige den 21.november 2021 er husstandsomdelt og vi håber, at mange beboere har lyst til at tage med på turen til det kæmpe store indkøbscenter i Sverige. Den 29. januar 2022 går turen til Roskilde og i juni 2022 er der familieudflugt til Hansapark i Tyskland. Aktivitetsudvalget ønsker desuden, at lave en beboer-komsammen i anledning af julen og tager kontakt til ”Sammen om Bellahøj”, da vi måske kan arrangere det sammen med dem. Forhåbentlig kan det lade sig gøre søndag den 28.november 2021.



6) Orientering fra udvalg:

I **"Sammen om Bellahøj"** regi har der for første gang været afholdt 5 dages **Seniorcamp** (uge 40, 2021) og det var en succes. Der mødte 10-12 seniorer op hver dag og stemningen var god med hyggelige samtaler og gode aktiviteter. Et rigtig godt initiativ, som forhåbentlig kan blive gentaget på et tidspunkt. Derudover er der ikke noget nyt fra SOB, da der ikke har været afholdt møder længe. Næste møde er torsdag den 14.oktober 2021.

Mødet den 27.oktober 2021 i **"Bellahøj Fælles Have"** er aflyst. Nyt møde planlagt til den 15.november 2021.

Vaskeriudvalget. Intet nyt, men rengøringsstandarden er vist forbedret. Dog fortsat et problem, at nogle beboere overdoserer vaskemidler og benytter sulfo-produkter. Det ødelægger maskinerne, tøj og miljøet.

7) Modtagne mail henvendelser:

Diverse mails til afdelingsbestyrelsen besvaret eller sendt videre til korrekt adressat.

8) Eventuelt:

Intet

9) Mødekalender:

HHP-møde torsdag den 14.oktober 2021

SOB-møde torsdag den 14.oktober 2021

Bestyrelsesmøde tirsdag den 9.november 2021

Ekstra Ordinært Repræsentantskabsmøde mandag den 15.november 2021

Bellahøj Fælleshave møde onsdag den 15.november 2021.

Mødet sluttede ved 21-tiden.

Lone Landgreen

